



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i  
opću upravu

KLASA: UP/I-943-03/25-01/95

URBROJ: 2186-10/7-25-8

Varaždin, 14. ožujka 2025.

Varaždinska županija, OIB: 15877210917, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu temeljem čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21), u postupku potpunog izvlaštenja dijela čkbr. 2745 k.o. Ivanec radi izgradnje brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, dionica: Varaždin – Ivanec – Lepoglava, II. faza u k.o. Ivanec pokrenutog na prijedlog korisnika izvlaštenja Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, zastupanog po Odvjetničkom društvu Dragičević i partneri d.o.o., Palmotićeve 60/II, Zagreb, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Nepoznatom vlasniku/posjedniku nekretnine označene kao k.č.br. 2745 upisane u zk.ul. 21215 k.o. Ivanec u kojem je kao vlasnik upisana MINI MAJOR d.o.o., Zagreb, Zvonimira Rogoza 14, postavlja se privremeni zastupnik odvjetnica Nela Pilipović Ramušćak iz Varaždina, V. Lisinskog 6, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja nekretnine dijela čkbr. 2745 zk.ul. 21215 k.o. Ivanec pod novom oznakom kao čk.br. 2745/2 sa 1666 m<sup>2</sup> i čk.br. 2745/3 sa 38 m<sup>2</sup>, a radi izgradnje brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, dionica: Varaždin – Ivanec – Lepoglava, II. faza u k.o. Ivanec.

2. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno kad stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

3. Poziva se privremeni zastupnik odvjetnica Nela Pilipović Ramušćak na očitovanje o tome da li je suglasna s naknadom za potpuno izvlaštenje dijela čkbr. 2745 zk.ul. 21215 k.o. Ivanec pod novom oznakom kao čk.br. 2745/2 sa 1666 m<sup>2</sup> i čk.br. 2745/3 sa 38 m<sup>2</sup>, čkbr. 2742 zk.ul. 19007 k.o. Ivanec pod novom oznakom kao pod novom oznakom kao utvrđenom nalazom i mišljenjem poljoprivrednog vještaka Josipa Haramije u iznosu od 344,00 eura, te nalazom i mišljenjem građevinskog vještaka Natka Gaberca u iznosu od 17.780,00 eura. Ujedno, poziva se na očitovanje da li traži otkup preostalog dijela čk.br. 2745/1 sa 235 m<sup>2</sup>, sve u roku od 15 dana od dana primitka ovoga zaključka pozivom na klasu gornju pismenim putem ili putem e-maila: pisarnica@vzz.hr.

4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i na službenoj internetskoj stranici Varaždinske županije.

5. Troškove privremenog zastupnika snosit će podnositelj prijedloga za potpuno izvlaštenje Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885.

## Obrazloženje

Hrvatske ceste, Zagreb, Vončinina 3, kao korisnik izvlaštenja, zastupan po Odvjetničkom društvu Dragičević i partneri d.o.o., Palmotićeva 60/II, Zagreb, podnijele su dana 15. siječnja 2025. godine prijedlog za potpuno izvlaštenje dijela čkbr. 2745 zk.ul. 21215 k.o. Ivanec pod novom oznakom kao čk.br. 2745/2 sa 1666 m<sup>2</sup> i čk.br. 2745/3 sa 38 m<sup>2</sup>, a radi izgradnje brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, dionica: Varaždin – Ivanec – Lepoglava, II. faza u k.o. Ivanec.

Varaždinska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu uputio je dana 24. siječnja 2025. godine dopis vlasniku nekretnine dopis kojim se isti poziva na očitovanje o stvarnom vlasništvu nekretnine i o tome da li je isti suglasan s naknadom za potpuno izvlaštenje utvrđenom nalazima i mišljenjima vještaka. Kako se pismeno upućeno upisanom vlasniku iz toč. 1. izreke ovoga zaključka vratilo s napomenom na povratnici da je pismeno ubačeno u sandučić, dok je zaključak za usmenu raspravu od 24. veljače 2025. godine vraćen ovom Upravnom tijelu, te je uvidom u Sudski registar utvrđeno da je upisani vlasnik kao pravni subjekt brisan, to je potrebno postupiti sukladno čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21) kojim je propisano da kad se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Sukladno čl. 12. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/14, 69/17, 98/19) postupci izvlaštenja su hitni. Obzirom na navedeno, potrebno je sukladno čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21), zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke ili dok se ne obave radnje za koje je određen. Dio izreke koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupnika temelji se na odredbi čl. 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga zaključka žalba nije dopuštena.

### SAVJETNICA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I BESPLATNU PRAVNU POMOĆ

Danijela Tkalčec Bolčević, dipl.iur.

### DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Nela Pilipović Ramušćak, Varaždin, V. Lisinskog 6 e-mail: nela@odvjetnica-npr.hr
2. Odvjetničko društvo Dragičević@partneri, d.o.o., Palmotićeva 60/II, Zagreb, putem e-maila: [info@dragicevic-law.hr](mailto:info@dragicevic-law.hr), valentina.bozicek@dragicevic-law.hr
3. Oglasna ploča – 8 dana
4. Službena internetska stranica Varaždinske županije, <http://www.varazdinska-zupanija.hr>
5. Arhiva