



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove
i opću upravu

KLASA: UP/I-943-04/26-01/104

URBROJ: 2186-10/7-26-5

Varaždin, 15. travnja 2026.

Varaždinska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu temeljem čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21), u postupku potpunog izvlaštenja č.k.br. 1204/2 upisane u zk.ul. 5130 k.o. Hrastovljan pokrenutog na prijedlog trgovačkog društva COLAS MINERAL d.o.o., Varaždin, Međimurska ulica 26, zastupanog po odvjetnici Ivani Tušek iz Varaždina, Franje Račkog 33A, a radi izvođenja radova eksploatacije na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“ donosi

ZAKLJUČAK

1. Nepoznatom suvlasniku nekretnine označene kao k.č.br. 1204/2 upisane u zk.ul. 5130 k.o. Hrastovljan u kojem su kao suvlasnici upisani Petek Tereza, Hrastovljan 30 u 2/12 dijela, Gregorić Terezija, Hrastovljan 30 u 8/12 dijela, Kovač Katarina, Hrastovljan u 1/12 dijela i Kovač Katica, Zagreb, Martićeva 4 u 1/12 dijela postavlja se privremeni zastupnik odvjetnica Vlatka Ostrognaj iz Varaždina, Optujska 99a, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja č.k.br. 1204/2 upisane u zk.ul. 5130 k.o. Hrastovljan radi izvođenja radova eksploatacije na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“.

2. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno kad stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

3. Poziva se privremeni zastupnik odvjetnica Vlatka Ostrognaj na očitovanje o tome da li je suglasna s naknadom za potpuno izvlaštenje č.k.br. 1204/2 sa 1543 m², utvrđenom nalazom i mišljenjem poljoprivrednog vještaka Rakarec Stjepana u iznosu od 308,60 eura, te nalazom i mišljenjem građevinskog vještaka Natka Gaberca u iznosu od 7.330,00 eura, kao i da li traži da se naknada sukladno suvlasničkim udjelima položi na poseban račun u banci, i to u roku od 15 dana od dana primitka ovoga zaključka pozivom na klasu gornju pismenim putem ili putem e-maila: pisarnica@vzz.hr.

4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i na službenoj internetskoj stranici Varaždinske županije.

5. Troškove privremenog zastupnika snosit će podnositelj prijedloga za potpuno izvlaštenje COLAS MINERAL d.o.o., Varaždin, Međimurska ulica 26, OIB: 43982869193.

Obrazloženje

Kod Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije zaprimljen je prijedlog Colas Mineral-a d.o.o., Varaždin, Međimurska 26, zastupanog po odvjetnici Ivani Tušek iz Varaždina, F. Račkog 33A, za potpuno izvlaštenje čk.br. 1204/2 upisane u zk.ul. 5130 k.o. Hrastovljan kao suvlasništvo Petek Tereza, Hrastovljan 30 u 2/12 dijela, Gregorić Terezija, Hrastovljan 30 u 8/12 dijela, Kovač Katarina, Hrastovljan u 1/12 dijela i Kovač Katica, Zagreb, Martićeva 4 u 1/12 dijela, a radi izvođenja radova eksploatacije na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“.

Varaždinska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu uputio je dana 3. travnja 2026. godine dopis vlasniku/posjedniku nekretnine kojim se isti poziva na očitovanje o stvarnom vlasništvu nekretnine i o tome da li je isti suglasan s naknadom za potpuno izvlaštenje utvrđenom nalazima i mišljenjima vještaka. Kako se pismeno upućeno Katici Kovač vratilo s napomenom na povratnici da je ista nepoznata, za Kovač Katarinu je navedena u zk.ul. 5130 k.o. Hrastovljan nepotpuna adresa, a Petek Tereza i Gregurić Terezija prema navodima Jagić Sanje, Hrastovljan 30, više ne žive na adresi Hrastovljan 30 te je njihova adresa nepoznata, to je potrebno postupiti sukladno čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09) kojim je propisano da kad se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno čl. 12. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/14, 69/17, 98/19) postupci izvlaštenja su hitni.

Obzirom na navedeno, potrebno je sukladno čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09), zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke ili dok se ne obave radnje za koje je određen.

Dio izreke koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupnika temelji se na odredbi čl. 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga zaključka žalba nije dopuštena.

SAVJETNICA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I
BESPLATNU PRAVNU POMOĆ
Danijela Tkalčec Bolčević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Vlatka Ostrognaj, Varaždin, Optujska 99a, e-mail: vlatka.ostrognaj@vz.t-com.hr
2. Odvjetnica Ivana Tušek, Varaždin, F. Račkog 33A, putem e-maila: odvjetnica.tusek@oit.hr
3. Oglasna ploča – 8 dana
4. Službena internetska stranica Varaždinske županije, <http://www.varazdinska-zupanija.hr>
5. Spis