



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i
opću upravu

KLASA: UP/I-943-03/25-01/450

URBROJ: 2186-10/7-25-5

Varaždin, 19. veljače 2025.

Varaždinska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu temeljem čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09), u postupku potpunog izvlaštenja k.č.br. 113/1 upisane u zk.ul. 813 k.o. Kamenica, te u p.l. 129 k.o. Kamenica, a radi planiranog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (uređenje voda i vodotoka), 2. a skupine – izgradnja retencije na potoku Kamenica 1 u svrhu obrane od poplava naselja, pokrenutog na prijedlog korisnika izvlaštenja Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b. donosi

ZAKLJUČAK

1. Nepoznatom vlasniku nekretnine označene kao k.č.br. 113/1 upisane zk.ul. 813 k.o. Kamenica u kojem je kao vlasnik upisan Ivan Čanžar, Kamenica, Kamenica 21, postavlja se privremeni zastupnik odvjetnica Nela Pilipović Ramušćak iz Varaždina, V. Lisinskog 6, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja nekretnine k.č.br. 113/1 k.o. Kamenica sa 2079 m², a radi planiranog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (uređenje voda i vodotoka), 2. a skupine – izgradnja retencije na potoku Kamenica 1 u svrhu obrane od poplava naselja.

2. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno kad stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

3. Poziva se privremeni zastupnik odvjetnica Nela Pilipović Ramušćak na očitovanje o tome da li je suglasna s naknadom za potpuno izvlaštenje k.č.br. 113/1 upisane zk.ul. 813 k.o. Kamenica i u p.l. 129 k.o. Kamenica, utvrđenom nalazom i mišljenjem poljoprivrednog vještaka Josipa Haramije u iznosu od 4.570,00 eura, te nalazom i mišljenjem šumarskog vještaka Krunoslava Indira u iznosu od 256,79 eura, u roku od 15 dana od dana primitka ovoga zaključka pozivom na klasu gornju pismenim putem ili putem e-maila: pisarnica@vzz.hr, te da li traži da se naknada obzirom na nesređeno zemljišnoknjižno stanje položi na poseban račun.

4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i na službenoj internetskoj stranici Varaždinske županije.

4. Troškove privremenog zastupnika snosit će podnositelj prijedloga Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b.

O b r a z l o Ź e n j e

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b, podnijele dana 10. veljače 2025. godine prijedlog za potpuno izvlaštenje k.č.br. 113/1 upisane u zk.ul. 813 k.o. Kamenica, te u p.l. 129 k.o. Kamenica, a radi planiranog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (uređenje voda i vodotoka), 2. a skupine – izgradnja retencije na potoku Kamenica 1 u svrhu obrane od poplava naselja. Varaždinska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu uputio je dana 18. veljače 2025. godine dopis vlasniku i posjedniku nekretnine dopis kojim se isti pozivaju na očitovanje o stvarnom vlasništvu nekretnine i o tome da li su isti suglasni s naknadom za potpuno izvlaštenje utvrđenom nalazima i mišljenjima vještaka. Kako se pismeno upućeno upisanom vlasniku iz toč. 1. izreke ovoga zaključka vratila s napomenom na povratnici da je isti nepoznat, to je potrebno postupiti sukladno čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09) kojim je propisano da kad se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno čl. 12. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/14, 69/17, 98/19) postupci izvlaštenja su hitni. Obzirom na navedeno, potrebno je sukladno čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09), zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke ili dok se ne obave radnje za koje je određen.

Dio izreke koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupnika temelji se na odredbi čl. 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga zaključka žalba nije dopuštena.

SAVJETNICA ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I BESPLATNU PRAVNU POMOĆ
Danijela Tkalčec Bolčević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Nela Pilipović Ramušćak, Varaždin, V. Lisinskog 6, putem e-maila: nela@odvjetnica-npr.hr
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b, putem e-maila: Dijana.Galunic-Krajacic@voda.hr
3. Oglasna ploča – 8 dana
4. Službena internetska stranica Varaždinske županije, <http://www.varazdinska-zupanija.hr>
5. Arhiva