



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko-
pravne poslove i opću upravu
KLASA: UP/I-943-03/26-01/48
URBROJ: 2186-10/8-26-4
Varaždin, 10. ožujka 2026. godine

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, OIB: 15877210917, na temelju čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.) u upravnom postupku potpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Sudovec, pokrenutog povodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, radi rekonstrukcije rekonstrukcije državne ceste DC22, dionica Sudovec - Gornja Rijeka, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatom vlasniku č.k.br. 270/3 oranica sa 13 m² upisane u zk.ul. 100 i p.l. 1411 k.o. Sudovec, određuje se privremena zastupnica Zrinka Kljaić Pintarić, odvjetnica iz Varaždina Zagrebačka 25, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja nekretnine č.k.br. 270/3 oranica sa 13 m² upisane u zk.ul. 100 i p.l. 1411 k.o. Sudovec, a koji je pokrenut povodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, radi rekonstrukcije državne ceste DC22, dionica Sudovec - Gornja Rijeka, dok se ne pojavi sama stranka ili njezin punomoćnik.
2. Privremena zastupnica dužna je primiti se zastupanja, a isto može odbiti samo iz razloga koji su predviđeni posebnim propisima.
3. Troškove zastupanja snosit će korisnik izvlaštenja, a odredit će se posebnim rješenjem.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Varaždinske županije.

O b r a z l o Ź e n j e

Kod ovog se Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije vodi postupak potpunog izvlaštenja č.k.br. 270/3 oranica sa 13 m² upisane u zk.ul. 100 i p.l. 1411 k.o. Sudovec, zk. suvlasništvo Dore Kapitanić iz Sudovca 51 u 2/8 dijela, Dore Kapitanić iz Sudovca 120 u 3/8 dijela i Barbare Crnčić iz Sudovca 124 u 3/8 dijela, i suposjed Barbare Crnčić iz Sudovca, Prigorska 15 i Dore Kapitanić iz Sudovca 120, u neodređenim omjerima, a koji je pokrenut povodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, zastupanih po Odvjetničkom društvu Terešak i partneri d.o.o., Zagreb, Kaptol 15, OIB: 25339781941, radi rekonstrukcije državne ceste DC22, dionica Sudovec - Gornja Rijeka.

Prilikom dostave dopisa KLASA: UP/I-943-03/26-01/48, URBROJ: 2186-10/8-26-3 od 23. veljače 2026. godine, utvrđeno je da su navedene zk. suvlasnice nekretnine i suposjednice nepoznate, pa je nepoznatom vlasniku nekretnine valjalo osigurati primjerenu zaštitu njegovih prava i interesa u upravnoj stvari potpunog izvlaštenja nekretnine koji se vodi kod ovog Upravnog odjela pod KLASOM: UP/I-943-03/26-01/48.

Naime, člankom 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je ukoliko postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba

hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Obzirom da je čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.) propisano kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i kako su postupci izvlaštenja hitni, to je nepoznatom vlasniku u postupku potpunog izvlaštenja č.k.br. 270/3 oranica sa 13 m² upisane u zk.ul. 100 i p.l. 1411 k.o. Sudovec, određena privremena zastupnica odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić iz Varaždina, Zagrebačka 25, primjenom čl. 34. i čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku koji regulira dostavu javnom objavom određujući da se ista obavlja kada je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

Obzirom na izneseno, odlučeno je kao u izreci zaključka, u skladu s odredbom članka 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Dio izreke o snanjanju troškova zastupanja temelji se na odredbi čl. 38. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka posebna žalba nije dopuštena sukladno odredbi čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

SAVJETNICA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I BESPLATNU PRAVNU POMOĆ

Tiha Vrček, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- 1) Odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić
e-mail: zrinka.kljaic@mtnet.hr
- 2) Hrvatske ceste d.o.o.
e-mail: sanja.nikic@hrvatske-ceste.hr
- 3) Oglasna ploča – 8 dana
- 4) Službena internetska stranica Varaždinske županije,
<http://www.varazdinska-zupanija.hr/>
- 5) Pismohrana