



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za imovinsko-  
pravne poslove i opću upravu

KLASA: UP/I-943-01/24-01/310

URBROJ: 2186-10/8-24-3

Varaždin, 28. svibnja 2024. godine

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, OIB: 15877210917, na temelju čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.) u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi potpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Ivanec, pokrenutog povodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, radi izgradnje brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina, dionica Varaždin-Ivanec-Lepoglava, II faza, donosi

### Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatom vlasniku č.k.br. 3217 oranica sa 1963 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 7281 i p.l. 6454 k.o. Ivanec, određuje se privremena zastupnica Zrinka Kljaić Pintarić, odvjetnica iz Varaždina Zagrebačka 25, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi potpunog izvlaštenja dijela nekretnine č.k.br. 3217 oranica sa 1963 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 7281 i p.l. 6454 k.o. Ivanec kao zk. vlasništvo i posjed Olge Kovačević iz Buja, Staničina ulica 2, pod novom oznakom kao č.k.br. 3217/2 oranica sa 914 m<sup>2</sup> i č.k.br. 3217/3 oranica sa 15 m<sup>2</sup>, a koji je pokrenut povodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, radi izgradnje brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina, dionica Varaždin-Ivanec-Lepoglava II faza, dok se ne pojavi sama stranka ili njezin punomoćnik.
2. Privremena zastupnica dužna je primiti se zastupanja, a isto može odbiti samo iz razloga koji su predviđeni posebnim propisima.
3. Troškove zastupanja snosit će korisnik izvlaštenja, a odredit će se posebnim rješenjem.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Varaždinske županije.

### O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog se Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije vodi postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine radi potpunog izvlaštenja dijela č.k.br. 3217 oranica sa 1963 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 7281 i p.l. 6454 k.o. Ivanec kao zk. vlasništvo i posjed Olge Kovačević iz Buja, Staničina ulica 2, pod novom oznakom kao č.k.br. 3217/2 oranica sa 914 m<sup>2</sup> i č.k.br. 3217/3 oranica sa 15 m<sup>2</sup>, a koji je pokrenut povodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, radi izgradnje brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina, dionica Varaždin-Ivanec-Lepoglava, II faza.

Prilikom dostave zaključka KLASA: UP/I-943-01/24-01/310, URBROJ: 2186-10/8-24-2 od 26. travnja 2024. godine, utvrđeno je da je imenovani vlasnik i posjednik nekretnine Olga Kovačević iz Buja, Staničina 2, na navedenoj adresi nepoznat, stoga nije dostupna ovom tijelu, pa je nepoznatom vlasniku nekretnine valjalo osigurati primjerenu zaštitu njegovih prava i interesa u

upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u postupku koji se vodi kod ovog Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu pod KLASOM: UP/I-943-01/24-01/310.

Naime, člankom 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je ukoliko postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Obzirom da je čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.) propisano kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i kako su postupci izvlaštenja hitni, to je nepoznatom vlasniku č.k.br. 3217 oranica sa 1963 m2 upisana u zk.ul. 7281 i p.l. 6454 k.o. Ivanec kao zk. vlasništvo i posjed Olge Kovačević iz Buja, Staničina ulica 2, pod novom oznakom kao č.k.br. 3217/2 oranica sa 914 m2 i č.k.br. 3217/3 oranica sa 15 m2, određena privremena zastupnica odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić iz Varaždina, Zagrebačka 25, primjenom čl. 34. i čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku koji regulira dostavu javnom objavom određujući da se ista obavlja kada je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

Obzirom na izneseno, odlučeno je kao u izreci zaključka, u skladu s odredbom članka 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Dio izreke o snašanju troškova zastupanja temelji se na odredbi čl. 38. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka posebna žalba nije dopuštena sukladno odredbi čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

#### SAVJETNICA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I BESPLATNU PRAVNU POMOĆ

Tiha Vrčec, dipl. iur.

#### DOSTAVITI:

- 1) Odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić  
e-mail: zrinka.kljaic@mtnet.hr
- 2) Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb  
e-mail: sanja.nikic@hrvatske-ceste.hr
- 3) Oglasna ploča – 8 dana
- 4) Službena internetska stranica Varaždinske županije,  
<http://www.varazdinska-zupanija.hr/>
- 5) Pismohrana