



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu

KLASA: UP/I-943-03/23-01/687

URBROJ: 2186-10/8-23-5

Varaždin, 22. studenog 2023. godine

Upravni odjel za opću upravu Varaždinske županije, OIB: 15877210917, na temelju čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.) u upravnom postupku potpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Poljana Biškupečka, pokrenutog povodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, zastupnih po Odvjetničkom društvu Ksenija Vržina, Zagreb, Praška 6/I, radi izgradnje brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina, dionica Varaždin-Ivanec-Lepoglava, donosi

### Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatom vlasniku č.k.br. 668 sa 2049 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 901 k.o. Poljana Biškupečka kao zk. suvlasništvo Stjepana Benka, Jelice Benko, Marice Benko, svi iz Beretinca, i Mare Dreven iz Beretinca 104, određuje se privremeni zastupnik, Dalibor Gradinščak odvjetnik iz Varaždina, Pavlinska 5, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja nekretnine dijela č.k.br. 668 sa 2049 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 901 k.o. Poljana Biškupečka pod novom oznakom kao č.k.br. 668/2 sa 373 m<sup>2</sup> i 668/3 sa 100 m<sup>2</sup>, a koji je pokrenut povodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, zastupnih po Odvjetničkom društvu Ksenija Vržina, Zagreb, Praška 6/I, radi izgradnje brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina, dionica Varaždin-Ivanec-Lepoglava, dok se ne pojave same stranke ili njihov punomoćnik.
2. Privremeni zastupnik dužnan je primiti se zastupanja, a isto može odbiti samo iz razloga koji su predviđeni posebnim propisima.
3. Troškove zastupanja snosit će korisnik izvlaštenja, a odredit će se posebnim rješenjem.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Varaždinske županije.

### O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog se Upravnog odjela za opću upravu Varaždinske županije vodi postupak potpunog izvlaštenja dijela č.k.br. 668 oranica sa 2049 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 901 k.o. Poljana Biškupečka kao zk. suvlasništvo Stjepana Benka, Jelice Benko, Marice Benko, svi iz Beretinca, i Mare Dreven iz Beretinca 104, pod novim oznakama č.k.br. 668/2 sa 373 m<sup>2</sup> i č.k.br. 668/3 sa 100 m<sup>2</sup>, a koji je pokrenut povodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, zastupnih po Odvjetničkom društvu Ksenija Vržina, Zagreb, Praška 6/I, radi izgradnje brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina, dionica Varaždin-Ivanec-Lepoglava.

Prilikom dostave zaključka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine KLASA: UP/I-943-01/23-01/65, URBROJ: 2186-10/6-23-2 od 23. siječnja 2023. godine, te zaključka o određivanju očevida KLASA: UP/I-943-01/23-01/18, URBROJ: 2186-10/6-23-3 od 9. veljače 2023. godine, utvrđeno je da su imenovani suvlasnici nekretnine nepoznati stoga nisu dostupni ovom tijelu, pa im valja osigurati primjerenu zaštitu njihovih prava i interesa i u ovom

postupku potpunog izvlaštenja dijela č.k.br. 668 k.o. Poljana Biškupečka a koji se vodi kod ovog Upravnog odjela za opću upravu pod KLASOM: UP/I-943-03/23-01/687.

Naime, člankom 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je ukoliko postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Obzirom da je čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.) propisano kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i kako su postupci izvlaštenja hitni, to je nepoznatom vlasniku č.k.br. 668 k.o. Poljana Biškupečka, određen privremeni zastupnik odvjetnik Dalibor Gradinščak iz Varaždina, Pavlinska 5, primjenom čl. 34. i čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku koji regulira dostavu javnom objavom određujući da se ista obavlja kada je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

Obzirom na izneseno, odlučeno je kao u izreci zaključka, u skladu s odredbom članka 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Dio izreke o snažanju troškova zastupanja temelji se na odredbi čl. 38. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka posebna žalba nije dopuštena sukladno odredbi čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09. i 110/21.).

SAVJETNICA ZA IMOVINSKO-PRAVNE  
POSLOVE I BESLATNU PRAVNU POMOĆ

Tiha Vrčec, dipl. iur.

#### DOSTAVITI:

- 1) Odvjetnik Dalibor Gradinščak  
e-mail: [odvjetnik.gradinscak@gmail.com](mailto:odvjetnik.gradinscak@gmail.com)
- 2) Odvjetnički ured Ksenija Vržina  
e-mail: [vrzina@vrzina.hr](mailto:vrzina@vrzina.hr)
- 3) Oglasna ploča – 8 dana
- 4) Službena internetska stranica Varaždinske županije,  
<http://www.varazdinska-zupanija.hr/>
- 5) Pismohrana