



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove i opću upravu
KLASA: UP/I-943-01/26-01/311
URBROJ: 2186-10/12-26-3
Varaždin, 14. travnja 2026.

Varaždinska županija, OIB: 15877210917, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu, na temelju odredbe članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17 i 98/19) te odredbi članka 34. i članka 77. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u k.o. Jerovec, radi izgradnje brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina, dionica Varaždin-Ivanec-Lepoglava, infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa, pokrenutom na prijedlog Hrvatskih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, radi potpunog izvlaštenja, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I. Nepoznatom vlasniku i nepoznatom posjedniku nekretnine k.č.br. 1537/2, livada sa 1194 m², dijela č.k.br. 1537/3, livada sa 1219 m², dijela č.k.br. 1537/4, livada sa 2122 m², dijela č.k.br. 1538/2, livada sa 1115 m², dijela č.k.br. 1538/3, livada sa 1122 m² i dijela č.k.br. 1538/4, livada sa 2018 m², upisane u izvatku BZP-a 11255 – Franji Vusiću, Dubravec 23, Ivanu Vusiću, Dubravec 23, Mati Vusiću, Dubravec 23, Antunu Vusiću, Dubravec 23, Jagi Brezovec, Jerovec 103, Evi Brezovec, Jerovec 103, Tomislavu Brezovcu, Jerovec 103, Kati Lončarić, Bedenec 114, Ljubi Kapustić, Bedenec 69, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine, određuje se privremeni zastupnik Zrinka Kljaić Pintarić, odvjetnica iz Varaždina, Zagrebačka ulica 25.

II. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se vlasnik ili posjednik iz točke I. izreke ovog zaključka ili osoba ovlaštena za njihovo zastupanje pojave u postupku.

III. Troškove privremenog zastupnika snosit će Hrvatske ceste d.o.o., kao korisnik izvlaštenja, a njihov će se iznos odrediti posebnim rješenjem.

IV. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i na službenoj internetskoj stranici Varaždinske županije.

Obrazloženje

Pred ovim je tijelom trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, OIB: 55545787885, podnijelo prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine radi izgradnje brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina, dionica Varaždin-Ivanec-Lepoglava, infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa, radi potpunog izvlaštenja

dijela k.č.br. 1537/2, livada sa 1194 m2, dijela č.k.br. 1537/3, livada sa 1219 m2, dijela č.k.br. 1537/4, livada sa 2122 m2, dijela č.k.br. 1538/2, livada sa 1115 m2, dijela č.k.br. 1538/3, livada sa 1122 m2 i dijela č.k.br. 1538/4, livada sa 2018 m2, upisane u izvatku BZP-a 11255.

Prilikom pokušaja dostave zaključka predmetne klasifikacijske oznake, URBROJ: 2186-10/12-26-2 od 4 . ožujka 2026., kojim su vlasnik i posjednik pozvani da se suglase s jednim od procjenitelja/vještaka iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena ili da predlože do tri procjenitelja/vještaka odgovarajuće struke s liste stalnih sudskih vještaka, pošiljka je vraćena ovom tijelu, uz naznaku da su primatelji na adresi dostave nepoznati.

Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21) odredbom članka 34. stavka 1. propisuje da službena osoba zaključkom određuje privremenog zastupnika stranci koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato i nema opunomoćenika, a protiv koje se neka radnja treba hitno poduzeti. Privremeni zastupnik se prema odredbi stavka 3. istog članka Zakona određuje i nepoznatoj stranci.

Budući da su vlasnik i posjednik predmetne nekretnine nepoznati i da isti nemaju opunomoćenika, a da se sukladno odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17 i 98/19) postupci izvlaštenja smatraju hitnima, temeljem citiranih odredbi odlučeno je kao u točki I. izreke ovog zaključka.

Pravo privremenog zastupnika na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom uređeno je odredbom članka 162. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, a stavkom 2. tog članka Zakona propisano je da se o njihovu iznosu odlučuje rješenjem. Obzirom na navedeno te okolnost da prema odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade troškove glede izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja, odlučeno je kao u točki III. izreke ovog zaključka.

Prestanak ovlasti privremenog zastupnika iz točke II. te načini objave predmetnog zaključka iz točke IV. izreke istoga temelje se na odredbi članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Sukladno odredbi članka 77. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku, protiv ovog se zaključka ne može izjaviti žalba.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA OSOBNA STANJA GRAĐANA I REGISTAR BIRAČA

Dora Budinski

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić, Varaždin, Zagrebačka ulica 25,
– putem e-maila: zrinka.kljaic@mtnet.hr,
2. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3,
e-mail: melita.grdesic@hrvatske-ceste.hr,
3. Oglasna ploča – 8 dana,
4. Službena internetska stranica Varaždinske županije,
– www.varazdinska-zupanija.hr,
5. Pismohrana, ovdje.