



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu

KLASA: UP/I-943-03/23-01/553
URBROJ: 2186-10/3-24-6
Varaždin, 19. siječnja 2024.

Varaždinska županija (OIB:15877210917), Upravni odjel za opću upravu, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), u postupku izvlaštenja nekretnine u k.o. Poljana Biškupečka- izgradnja brze ceste Varaždin- Ivanec- Krapina, dionica: Varaždin- Ivanec-Lepoglava, pokrenutog prijedlogom Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3 (OIB:55545787885), podnietog po Odvjetničkom uredu Ksenija Vržina, Zagreb, Praška ulica 6/I, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Barulek Stjepanu, Republika Srbija, Niš, Šumatovačka 26, zemljišnoknjižnom suvlasniku 1/2 dijela nekretnine čkbr. 738 oranice sa 1529 m², upisane u zk.ul. 13 i p.l. 13 k.o. Poljana Biškupečka, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku izvlaštenja dijela predmetne nekretnine, pod novim oznakama kao čkbr. 738/2 sa 337 m² i kao čkbr. 738/3 sa 57 m², određuje se privremeni zastupnik u osobi Hrvoja Žerjav, odvjetnika iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Hinko Žerjav i Renata Žerjav, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11.
2. Ovlašt privremenog zastupnika odnosi se isključivo na zastupanje u postupku izvlaštenja dijelova nekretnine iz članka 1. izreke ovoga zaključka, te prestaje s pravomoćnim okončanjem upravnog postupka ili kad se stranka/ osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku.
3. Troškove privremenog zastupnika snosit će Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Varaždinske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, zastupane po Odvjetničkom uredu Ksenija Vržina, Zagreb, Praška ulica 6/I, podnijele su Upravnom odjelu za opću upravu Varaždinske županije, prijedlog za izvlaštenje dijela nekretnine iz točke 1. izreke ovoga zaključka u površini od 394 m², a radi izgradnje brze ceste Varaždin- Ivanec- Krapina, dionica: Varaždin- Ivanec- Lepoglava, sve prema podacima o suvlasništvu/ suposjedu nekretnine kao u izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela u Varaždinu, odnosno

posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Varaždin.

Po zaprimljenom je prijedlogu, Upravni odjel za opću upravu Varaždinske županije, sukladno člancima 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14., 69/17. i 98/19.), u daljnjem tekstu: Zakon, isti dostavio Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Varaždinu, radi zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja u zemljišnim knjigama, te zatim nastavio s vođenjem postupka dostavom poziva zemljišnoknjižnim suvlasnicima, između ostalih i suvlasniku iz točke 1. izreke ovoga zaključka, radi pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja izvlaštenja i naknade za isto.

Budući se dostava pismena, u zemljišnoj knjizi upisanom zemljišnoknjižnom suvlasniku iz točke 1. izreke ovoga rješenja, nije uspjela izvršiti (riječ je o stranci čiji su identitet i adresa poznati, ali se on ne nalazi na području Republike Hrvatske i nije odredio osobu ovlaštenu za zastupanje), a daljnje radnje u postupku izvlaštenja dijela predmetne nekretnine ne trpe odgodu, to je, imajući u vidu odredbu o hitnosti postupka iz članka 12. Zakona, odlučeno kao u izreci ovoga zaključka.

Dio izreke ovoga zaključka koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupanja, temelji se na odredbi članka 38. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga se zaključka, sukladno članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), žalba ne može izjaviti.

POMOĆNICA PROČELNICE
ZA OPĆE POSLOVE

Romana Borak- Jaklin

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Hrvoje Žerjav,
Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11
2. Odvjetnički ured Ksenija Vržina,
Zagreb, Praška ulica 6/I
3. Oglasna ploča, ovdje (8 dana)
4. Pismohrana