



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko- pravne
poslove i opću upravu

KLASA: UP/I-943-03/25-01/385
URBROJ: 2186-10/4-26-5
Varaždin, 24. ožujka 2026.

Varaždinska županija (OIB:15877210917), Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove i opću upravu, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), u postupku izvlaštenja nekretnine u k.o. Kamena Gorica- rekonstrukcija dijela DC24, dionica Pece- Donje Makojišće- Madžarevo, pokrenutog prijedlogom Hrvatskih cesta d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3, zastupanih po odvjetnicima Odvjetničkog društva Terešak& Partneri (OIB: 25339781941), Zagreb, Kaptol 15, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatom vlasniku nekretnina z.k.čbr. 2178/16 oranica u Dol. Jelenščaku sa 346 čhv, upisane u zk.ul. 1051 k.o. Kamena Gorica i z.k.čbr. 2178/17 oranica u Dol. Jelenščaku sa 360 čhv, obje upisane kao zemljišnoknjižno vlasništvo Benković Rudolfa, Jelenščak 54 a u p.l. 431 k.o. Kamena Gorica upisane kao posjed Toplak Miljenka, Donje Makojišće 203, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku izvlaštenja, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Žerjav Hrvoja, odvjetnika iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Hinko Žerjav i Renata Žerjav, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11.
2. Ovlast privremenog zastupnika odnosi se isključivo na zastupanje u postupku izvlaštenja nekretnine iz članka 1. izreke ovoga zaključka, te prestaje s pravomoćnim okončanjem upravnog postupka ili kad se stranka/ osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku.
3. Troškove privremenog zastupnika snosit će Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Varaždinske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3, zastupane po odvjetnicima Odvjetničkog društva Terešak& Partneri (OIB: 25339781941), Zagreb, Kaptol 15, podnijele su Upravnom odjelu za imovinsko- pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, prijedlog za izvlaštenje dijelova nekretnina iz točke 1. izreke ovoga zaključka, pod novim oznakama kao z.k.čbr. 2178/76 sa 21 m² i kao z.k.čbr. 2178/75 sa 7 m², obje k.o. Kamena Gorica,

a radi rekonstrukcije dijela DC24, dionica Pece- Donje Makojišće- Madžarevo, sve prema podacima o vlasništvu/ posjedu nekretnina kao u izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof, odnosno posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Novi Marof.

Po zaprimljenom je prijedlogu, Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, sukladno člancima 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14., 69/17. i 98/19.), u daljnjem tekstu: Zakon, isti dostavio Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof radi zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja u zemljišnim knjigama, te zatim nastavio s vođenjem postupka

Kako su, u zemljišnoj knjizi upisani vlasnik naveden u točki 1. izreke ovog zaključka i u katastru upisani posjednik predmetne nekretnine nepoznate osobe, a daljnje radnje u postupku izvlaštenja ne trpe odgodu, to se, imajući u vidu odredbu o hitnosti postupka iz članka 12. Zakona, radi zaštite prava i interesa nepoznatog vlasnika, ovim zaključkom postavlja privremeni zastupnik.

Dio izreke ovoga zaključka koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupanja, temelji se na odredbi članka 38. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga se zaključka, sukladno članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), žalba ne može izjaviti.

POMOĆNICA PROČELNICE
ZA OPĆE POSLOVE
Romana Borak- Jaklin

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Hrvoje Žerjav,
Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11
(email: odvj.hrvoje.zerjav@gmail.com)
2. Odvjetničko društvo Terešak& Partneri,
Zagreb, Kaptol 15
(email: kradocaj@teresak-odvjetnik.hr)
3. Oglasna ploča, ovdje (8 dana)
4. Pismohrana