



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko- pravne
poslove i opću upravu

KLASA: UP/I-943-03/25-01/360
URBROJ: 2186-10/4-26-6
Varaždin, 24. ožujka 2026.

Varaždinska županija (OIB:15877210917), Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove i opću upravu, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), u postupku izvlaštenja nekretnine u k.o. Kamena Gorica- rekonstrukcija dijela DC24, dionica Pece- Donje Makojišće- Madžarevo, pokrenutog prijedlogom Hrvatskih cesta d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3, zastupanih po odvjetnicima Odvjetničkog društva Terešak& Partneri (OIB: 25339781941), Zagreb, Kaptol 15, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatim suvlasnicima 165/180 dijela nekretnine z.k.čbr. 2148/5 oranica Dužina u Jelenščaku Dolnjem sa 427 čhv, upisane u zk.ul. 1797 k.o. Kamena Gorica kao zemljišnoknjižno suvlasništvo Prđun Stjepana, Jelenščak 73 u 60/180 dijela, Prđun Mate, Jelenščak 82 u 20/180 dijela, Prđun Ivana, Jelenščak 1 u 30/180 dijela, Prđun Branka, Barice i Viktora, svi Jelenščak 83, svakog u 4/180 dijela, Prđun Branislave rođ. Pantić, Prđun Katice mlmb, Prđun Vladimira mlmb. i Prđun Zvonka mlmb, svi Simin Han, svakog u 5/180 dijela, Prđun Katice rođ. Stepančec, Jelenščak 18 u 2/180 dijela, Prđun Vladimira, Jelenščak 6, Jelenščak u 6/180 dijela te Ožeg Martine, Zagreb, Leprovička ulica 54 u 15/180 dijela, kao i nepoznatoj suposjednici 1/2 dijela predmetne nekretnine upisane u p.l. 326 k.o. Kamena Gorica Ivani Zajec, Jelenščak 25, Jelenščak, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku izvlaštenja, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Žerjav Hrvoja, odvjetnika iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Hinko Žerjav i Renata Žerjav, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11.
2. Ovlašt privremenog zastupnika odnosi se isključivo na zastupanje u postupku izvlaštenja nekretnine iz članka 1. izreke ovoga zaključka, te prestaje s pravomoćnim okončanjem upravnog postupka ili kad se stranka/ osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku.
3. Troškove privremenog zastupnika snosit će Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Varaždinske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3, zastupane po odvjetnicima Odvjetničkog društva Terešak& Partneri (OIB: 25339781941), Zagreb, Kaptol 15, podnijele su Upravnom odjelu za imovinsko- pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, prijedlog za izvlaštenje dijela nekretnine iz točke 1. izreke ovoga zaključka, pod novom oznakom

kao z.k.čbr. 2148/13 sa 296 m2 k.o. Kamena Gorica, a radi rekonstrukcije dijela DC24, dionica Pece- Donje Makojišće- Madžarevo, sve prema podacima o suvlasništvu/ suposjedu nekretnine kao u izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof, odnosno posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Novi Marof.

Po zaprimljenom je prijedlogu, Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, sukladno člancima 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14., 69/17. i 98/19.), u daljnjem tekstu: Zakon, isti dostavio Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof radi zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja u zemljišnim knjigama, te zatim nastavio s vođenjem postupka

Kako su, u zemljišnoj knjizi upisani suvlasnici navedeni u točki 1. izreke ovog zaključka i u katastru upisana suposjednica 1/2 dijela predmetne nekretnine nepoznate osobe, a daljnje radnje u postupku izvlaštenja ne trpe odgodu, to se, imajući u vidu odredbu o hitnosti postupka iz članka 12. Zakona, radi zaštite prava i interesa nepoznatog vlasnika, ovim zaključkom postavlja privremeni zastupnik.

Dio izreke ovoga zaključka koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupanja, temelji se na odredbi članka 38. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga se zaključka, sukladno članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), žalba ne može izjaviti.

POMOĆNICA PROČELNICE
ZA OPĆE POSLOVE
Romana Borak- Jaklin

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Hrvoje Žerjav,
Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11
(email: odvj.hrvoje.zerjav@gmail.com)
2. Odvjetničko društvo Terešak& Partneri,
Zagreb, Kaptol 15
(email: kradocaj@teresak-odvjetnik.hr)
3. Oglasna ploča, ovdje (8 dana)
4. Pismohrana