



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za imovinsko- pravne  
poslove i opću upravu

KLASA: UP/I-943-03/24-01/234  
URBROJ: 2186-10/4-25-8  
Varaždin, 16. travnja 2025.

Varaždinska županija (OIB:15877210917), Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove i opću upravu, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), u postupku izvlaštenja nekretnine u k.o. Donje Makojišće- rekonstrukcija dijela postojeće državne ceste DC24, dionica Mađarevo- Novi Marof, pokrenutog prijedlogom Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3 (OIB:55545787885), zastupanih po opunomoćeniku Barbir Ivici (OIB: 36935306098), odvjetniku iz Zagreba, Trnjanska cesta 11c/II, donosi

## Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatim suvlasnicima nekretnine čkbr. 767/3 oranice Mađarevo sa 412 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2771 k.o. Donje Makojišće, čije je zemljišnoknjižno suvlasništvo u rečenom zk.ul. upisano pod rbr. 1. suvlasnički dio 288/5184 Ladislav, Mijin, Vragović, Mađarevo 153, pod rbr. 2. suvlasnički dio 288/5184 Anđela, Mijina, Vragović, Mađarevo 153, pod rbr. 3. suvlasnički dio 288/5184 Mijo, Mijin, Vragović, Mađarevo 153, pod rbr. 4. suvlasnički dio 120/5184 Marija Horvat rođ. Pintač, Mađarevo 125, pod rbr. 5. suvlasnički dio 120/5184 Đuro Horvat, Mađarevo 125, pod rbr. 6. suvlasnički dio 120/5184 Katica Gorščak rođ. Horvat, Cerovec 115, pod rbr. 8. suvlasnički dio 120/5184 Barica Žepina rođ. Horvat, Trsat, Slavka Kranžela, pod rbr. 9. suvlasnički dio 160/5184 Ivan Horvat mlđb, Mađarevo 125, pod rbr. 10. suvlasnički dio 160/5184 Štefica Horvat mlđb, Mađarevo 125, pod rbr. 11. suvlasnički dio 160/5184 Danica mlđb. Horvat, Mađarevo 125, pod rbr. 14. suvlasnički dio 540/5184 Mato Stepančec, Mađarevo 145, pod rbr. 16. suvlasnički dio 135/5184 Tomo Topolovec, Mađarevo 71 i pod rbr. 17. suvlasnički dio 1080/5184 Ivan Horvat, Stjepanov, Zagreb, Križni put 39A, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku izvlaštenja predmetne nekretnine, postavlja se privremena zastupnica u osobi Renate Žerjav, odvjetnice iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Hinko Žerjav i Renata Žerjav, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11.
2. Ovlast privremene zastupnice odnosi se isključivo na zastupanje u postupku izvlaštenja nekretnine iz članka 1. izreke ovoga zaključka, te prestaje s pravomoćnim okončanjem upravnog postupka ili kad se stranka/ osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku.
3. Troškove privremenog zastupnika snosit će Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Varaždinske županije.

## O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, zastupane po opunomoćeniku Barbir Ivici, odvjetniku iz Zagreba, Trnjanska cesta 11c/II, podnijele su Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, prijedlog za izvlaštenje nekretnine iz točke 1. izreke ovoga zaključka, a radi rekonstrukcije dijela postojeće državne ceste DC24, dionica Madžarevo- Novi Marof, sve prema podacima o suvlasništvu/ posjedu nekretnine kao u izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof, odnosno posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Novi Marof.

Po zaprimljenom je prijedlogu, Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, sukladno člancima 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14., 69/17. i 98/19.), u daljnjem tekstu: Zakon, isti dostavio Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof, radi zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja u zemljišnim knjigama, te zatim nastavio s vođenjem postupka dostavom poziva upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima radi pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja izvlaštenja i naknade za isto.

Budući su, u zemljišnoj knjizi upisani suvlasnici navedeni u toč. 1. izreke ovoga zaključka, nepoznate osobe, a daljnje radnje u postupku izvlaštenja predmetne nekretnine ne trpe odgodu, to se, imajući u vidu odredbu o hitnosti postupka iz članka 12. Zakona, radi zaštite prava i interesa nepoznatih suvlasnika, ovim zaključkom postavlja privremena zastupnica.

Dio izreke ovoga zaključka koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupanja, temelji se na odredbi članka 38. Zakona.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga se zaključka, sukladno članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), žalba ne može izjaviti.

POMOĆNICA PROČELNICE  
ZA OPĆE POSLOVE  
Romana Borak- Jaklin

### DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Renata Žerjav, Varaždin, Stanka Vraza 11  
(email: renata.zerjav@zou-zerjav.hr)
2. Odvjetnik Ivica Barbir, Zagreb, Trnjanska cesta 11c/II  
(email: petarbarbir@yahoo.com)
3. Oglasna ploča, ovdje (8 dana)
4. Pismohrana, ovdje

