



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za imovinsko- pravne  
poslove i opću upravu

KLASA: UP/I-943-03/23-01/781  
URBROJ: 2186-10/3-24-5  
Varaždin, 10. srpnja 2024.

Varaždinska županija (OIB:15877210917), Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove i opću upravu, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), u postupku izvlaštenja dijela nekretnine u k.o. Vidovec- izgradnja brze ceste Varaždin- Ivanec- Krapina, dionica: Varaždin- Ivanec-Lepoglava, pokrenutog prijedlogom Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3 (OIB:55545787885), zastupanih po Odvjetničkom društvu Kozjak i Rendić j.t.d. Varaždin, Franjevački trg 11, donosi

## Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatom vlasniku/ posjedniku nekretnine čkbr. 901/26 upisane u zk.ul. 1193 i p.l. 994 k.o. Vidovec, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku izvlaštenja dijela predmetne nekretnine, pod novim oznakama kao čkbr. 901/82 sa 240 m2 i kao čkbr. 901/139 sa 92 m2, određuje se privremena zastupnica u osobi Renate Žerjav, odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Hinko Žerjav i Renata Žerjav, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11.
2. Ovlašt privremene zastupnice odnosi se isključivo na zastupanje u postupku izvlaštenja dijela nekretnine iz članka 1. izreke ovoga zaključka, te prestaje s pravomoćnim okončanjem upravnog postupka ili kad se stranka/ osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku.
3. Troškove privremene zastupnice snosit će Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Varaždinske županije.

## O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, zastupane po Odvjetničkom društvu Kozjak i Rendić j.t.d. Varaždin, Franjevački trg 11, podnijele su dana 21. rujna 2023. godine Varaždinskoj županiji, Upravnom odjelu za opću upravu Varaždinske županije, prijedlog za izvlaštenje dijela nekretnine iz točke 1. izreke ovoga zaključka, pod novim oznakama kao čkbr. 901/82 sa 240 m2 i kao čkbr. 901/139 sa 92 m2, a radi izgradnje brze ceste Varaždin- Ivanec- Krapina, dionica: Varaždin- Ivanec-Lepoglava, sve prema podacima o vlasništvu/ posjedu nekretnine kao u izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela u Varaždinu, odnosno

posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Varaždin.

Po zaprimljenom je prijedlogu, Upravni odjel za opću upravu Varaždinske županije, sukladno člancima 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14., 69/17. i 98/19.), u daljnjem tekstu: Zakon, isti dostavio Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Varaždinu, radi zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja u zemljišnim knjigama, te zatim nastavio s vođenjem postupka dostavom poziva upisanom katastarskom posjedniku radi pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja izvlaštenja i naknade za isto, pri čemu je, za upisanog posjednika Vajdić Tomu, Domitrovec, Glavna 1/3, utvrđeno da je preminuo dana 10. travnja 2023. godine, dok su adrese prebivališta za upisane zemljišnoknjižne suvlasnice nepotpune, tako da istima dostava poziva nije niti bila moguća.

Stoga, budući su stvarni vlasnici/ suvlasnici predmetne nekretnine nepoznati, a radnje u postupku izvlaštenja dijela iste ne trpe odgodu, to je, imajući u vidu odredbu o hitnosti postupka iz članka 12. Zakona, odlučeno kao u izreci ovoga zaključka.

Dio izreke ovoga zaključka koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupanja, temelji se na odredbi članka 38. Zakona.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga se zaključka, sukladno članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), žalba ne može izjaviti.

POMOĆNICA PROČELNICE  
ZA OPĆE POSLOVE  
Romana Borak- Jaklin

#### DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Renata Žerjav,  
Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11
2. Odvjetničko društvo Kozjak i Rendić j.t.d.  
Varaždin, Franjevački trg 11
3. Oglasna ploča, ovdje (8 dana)
4. Pismohrana

ekomunikacijom