



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-352-01/25-01/30

URBROJ: 2186-05/6-25-6

Varaždin, 20. listopada 2025.

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, OIB: 15877210917, temeljem članka 23. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21; dalje u tekstu: ZUP), u vezi s člankom 13. stavak 1. i člankom 144. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19 dalje u tekstu: ZPP), te člankom 7. stavak 1. točka 22. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 82/19, 96/21, 63/23 i 20/24) u predmetu izdavanja dopuštenja za zahvat „Privremeno izmještanje postojeće vakuum stanice“ u zaštićenom području, Spomeniku parkovne arhitekture, Novi Marof – Perivoj uz dvorac, po zahtjevu Opće bolnice Varaždin, I. Meštrovića 1, 42000 Varaždin, OIB: 59638828302, zastupane po ravnatelju doc.dr.sc. Damiru Poljak, mag.soc.geront., d o n o s i

RJEŠENJE

I

Općoj bolnici Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB: 59638828302, izdaje se dopuštenje za provođenje zahvata „Privremeno izmještanje postojeće vakuum stanice“ u zaštićenom području, Spomeniku parkovne arhitekture, Novi Marof – Perivoj uz dvorac, na k.č.br. 1927/1, upisana u z.k.ul. 3745, k.o. Novi Marof.

II

Dopuštenje iz točke I daje se uz sljedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

1. Prilikom izvođenja zahvata prostor za rad potrebno je ograničiti na najmanju potrebnu površinu nužnu za provođenje zahvata bez dodatnog zadiranja u okolno područje perivoja i oštećivanja okolne vegetacije.
2. Prilikom premještanja vakuum stanice, odnosno postavljanja kontejnera potrebno je spriječiti oštećenja okolnih stabala i grmlja (oštećenja pridanka, debla grana, krošnje, spriječiti da dizalica zapinje o krošnje).
3. Vakuum stanicu potrebno je postaviti na drvenu podlogu koja mora biti odignuta od tla.
4. Izbjegavati izlaganje korijena, kao i izbjegavati oštećenja, sječu ili uklanjanje dijelova korijena kako ne bi došlo do posljedičnog sušenja i odumiranja stabala. Otkopano korijenje u što kraćem roku potrebno je zatrpati plodnom zemljom kako ne bi bilo izloženo predugom utjecaju zraka i sunca.
5. Prilikom izvođenja radova, nije dozvoljeno loženje vatre, ispuštanje tvari koje mogu onečistiti tlo, vodu i zrak, manipulacija naftom i naftnim derivatima, spaljivanje i ostavljanje otpada i sl. U slučaju akcidenta tijekom izvođenja radova, nastalo onečišćenje potrebno je sanirati od strane ovlaštene osobe.

6. Nakon završetka radova potrebno je prostor dovesti u prvobitno stanje, a eventualno nastala oštećenja sanirati u roku od 15 dana nakon završetka radova. Eventualnu štetu koja je nastala investitor je dužan sanirati o svom trošku.
7. Izvođač radova dužan je podatke o odgovornoj osobi dostaviti Javnoj ustanovi za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije te putem odgovorne osobe osigurati poštivanje svih navedenih uvjeta i mjera zaštite prirode.

III

Dopuštenje za zahvat iz točke I. izreke ovog rješenja izdaje se na rok od jedne (1) godine od dana izvršnosti.

IV

Sukladno članku 175. stavku 4. i 5. ZZP-a, podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenу i/ili dopunu ovog Rješenja u slučaju promjene vremena i načina provođenja zahvata iz točke I. izreke ovog rješenja.

V

Ovo dopuštenje izdaje se u skladu sa ZZP-om i potvrđuje da su planirani zahvati u zaštićenom području u skladu sa ZZP-om. Podnositelj zahtjeva dužan je prije početka izvođenja radova ishoditi i druga eventualno potrebna dopuštenja i suglasnosti nadležnih tijela, vlasnika odnosno korisnika područja.

VI

Podnositelj zahtjeva i izvođač radova dužni su imenovati odgovornu osobu, te putem odgovorne osobe osigurati provođenje uvjeta zaštite prirode iz ovog Rješenja. Podatke o odgovornoj osobi (ime i prezime, kontakt broj telefona), kao i podatke o početku i završetku radova potrebno je dostaviti Javnoj ustanovi za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije (Stanka Vraza 4/3, Varaždin, e-mail: zastita.prirode@vz.t-com.hr).

Obrazloženje

Opća bolnica Varaždin, Ivana Meštrovića 1, 4200 Varaždin, OIB: 59638828302, (dalje u tekstu: Stranka), podnijela je 19. rujna 2025. godine ovom Upravnom tijelu zahtjev za izdavanjem dopuštanja za zahvat „Privremeno izmještanje postojeće vakuum stanice“, na k.č.br. 1927/1, k.o. Novi Marof koja se nalazi u zaštićenom području, Spomeniku parkovne arhitekture, Novi Marof – Perivoj uz dvorac. U zahtjevu za izdavanje dopuštenja (KLASA: 984-01/23-09/6, URBROJ: 2186-192-22-25-4 od 19. rujna 2025. godine) navodi se da se zahvat provodi u sklopu „Rekonstrukcije i energetske obnove zgrade“, Odjel IV – dvorišna zgrada na lokaciji Službe za produženo liječenje i palijativnu skrb Novi Marof. Planirano je privremeno izmještanje postojeće vakuum stanice smještene u suterenu zgrade Odjela IV. Stanica se planira privremeno premjestiti u neposrednu blizinu zone zahvata i to na sjeverni dio Odjela IV, odnosno na zelenu površinu parka između službene prometnice i parkirališta za elektro vozila.

Po zaprimljenom zahtjevu Stranke, dana 30. rujna 2025. godine obavljen je očevid te je sastavljen Zapisnik o očevidu (KLASA: UP/I-352-01/25-01/30, URBROJ: 2186-05/6-25-3 od 30. rujna 2025. godine). U suradnji s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, (dalje u tekstu: Javna ustanova), pregledana je predmetna lokacija zahvata koja se nalazi u zaštićenom području, Spomeniku parkovne arhitekture, Novi Marof – Perivoj uz dvorac, te je predviđeno da će se privremeno izmještena vakuum stanica postaviti na drvenu podlogu koja mora biti podignuta od tla.

Sukladno članku 120. stavku 1. ZZP-a spomenik parkovne arhitekture je umjetno oblikovani prostor (perivoj) koji ima estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu i odgojno-obrazovnu vrijednost, dok je stavkom 2. tog istog članka ZZP-a propisano da su na spomeniku parkovne arhitekture dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

Odredbom članka 144. stavak 4. i 5. ZZP-a propisano je da nadležno tijelo izdaje dopuštenje ako utvrdi da namjeravani zahvat neće promijeniti obilježja zbog kojih je područje zaštićeno pri čemu dopuštenje sadrži uvjete zaštite prirode i rok na koji se izdaje.

Zaštićenim područjem, Spomenikom parkovne arhitekture upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije te je ovo upravno tijelo zatražilo prethodno mišljenje navedene ustanove o potrebnim uvjetima zaštite prirode o provedbi traženog zahvata.

Temeljem svih činjenica utvrđenih u ovom postupku nadležno Upravno tijelo ocijenilo je da planirani zahvati neće promijeniti obilježja zaštićenog područja te je primjenom članka 144. ZZP te definiranih uvjeta zaštite prirode utvrđenim od strane Javne ustanove, riješilo kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Prema članku 177. stavak 2. ZZP-a, protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje u roku 15 dana od primitka ovog Rješenja Upravnom odjelu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Prema članku 9. stavku 2. točka 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ broj 115/16 i 114/22) na žalbu protiv ovog rješenja ne plaća se upravna pritojba.



DOSTAVITI:

1. Opća bolnica Varaždin, Ivana Meštrovića 1, Varaždin
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode, Stanka Vraza 4/3, Varaždin
3. Državni inspektorat, Sektor za inspekcijski nadzor zaštite prirode, Zrinsko Frankopanska 9, Čakovec
4. Objava na internetskim stranicama Varaždinske županije
5. Pismohrana

