



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

KLASA: 612-08/20-01/1

URBROJ: 2186/1-01/1-21-14

Varaždin, 30. studenoga 2021.

Na temelju odredbi članka 33. točaka 4. i 8. Statuta Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 14/18, 7/20, 65/20 – pročišćeni tekst i 11/21), članka 4. i 37. Odluke o ovlaštenjima, uvjetima i postupku upravljanja, korištenja i raspolaganja imovinom Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 7/17), a u skladu s člankom 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 26/18, 7/20, 65/20 – pročišćeni tekst i 11/21), Županijska skupština Varaždinske županije, na sjednici održanoj 30. studenoga 2021. godine, donosi

ODLUKU

o projektu "Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu"

Članak 1.

Županijska skupština utvrđuje da je projekt "Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu" od interesa za Varaždinsku županiju kojim se ostvaruju njezini strateški ciljevi jer doprinosi promicanju povijesti, kulture i razvoju turizma, obzirom da se radi o jednom od najvrjednijih primjera prapovijesne grobne arhitekture tog tipa u cijeloj Europi, koja potječe od istočnohalštatske kulture iz sredine 6. stoljeća prije Krista.

Članak 2.

Projekt "Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu" u I fazi uključuje otkup nekretnina u Jalžabetu na kojima se prostire "Prezentacijski centra Gomila u Jalžabetu" a sve prema Idejnom rješenju Instituta za arheologiju koji je u sklopu provođenja projekta "Monumentalni krajolici starijeg željeznog doba" na lokalitetu postavio izradio znanstveno-turističku stazu u Jalžabetu.

Idejno rješenje Instituta za arheologiju proteže se na sljedeće nekretnine, zemljišne čestice katastarske oznake 413, 414, 423/1, 423/2, 422/1, 422/2, 431/1, 431/2, 421/1, 421/2, 430, 439/1, 439/2, 439/3, 428, 429 sve upisane u k.o. Jalžabet, ukupne površine 47.242,00 m².

Procjenbenim elaboratima tržišne vrijednosti nekretnina od 8.10.2021., utvrđeno je da se predmetne parcele prema važećem Prostornom planu Općine Jalžabet, nalaze izvan obuhvata

građevinskog područja naselja, u zoni poljoprivrednog tla, a u naravi služe kao poljoprivredno obradiva površina.

Procijenjena jedinična cijena po m² utvrđena Procjembenim elaboratima iz prethodnog stavka kreće se od 1,83-2,22 kn/m².

Članak 3.

Županijska skupština suglasna je da je župan, koji je prema nadležnosti i načelima postupanja utvrđenim člankom 4. Odluke o ovlaštenjima, uvjetima i postupku upravljanja, korištenja i raspolaganja imovinom Varaždinske županije, ovlašten za stjecanje imovine kupnjom poštujući načela zakonitosti, javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

Uzimajući u obzir dosadašnje pregovore sa privatnim vlasnicima nekretnina, njihovo iskazano nezadovoljstvo procijenjenom vrijednošću njihovih nekretnina kao i činjenicom da u srpnju 2023. godine istječe moratorij na prodaju poljoprivrednog zemljišta stranim državljanima, te se očekuje povećanje cijene istih, Županijska skupština ovlašćuje župana za realizaciju kupoprodaje nekretnina utvrđenih ovom Odlukom i za sklapanje ugovora o kupoprodaji sa privatnim vlasnicima do maksimalne visine jedinične cijene do 10 kuna po m².

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

PREDSJEDNIK
dr.sc. Josip Križanić

The image shows the official seal of the Varaždin County Assembly (Županijska skupština Varaždinska županija) in blue ink. The seal is circular and contains the coat of arms of the county. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Josip Križanić'. There is also a small blue checkmark or mark below the signature.