



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 024-01/25-01/5

URBROJ: 2186/1-02/1-25-2

Varaždin, 7. listopada 2025.

**PREDSJEDNIKU ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Predmet: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Varaždinske županije o raspolaganju nekretninama (k.č.br. 14865 k.o. Varaždin)

Na temelju odredbe članka 48. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 60. točke 1. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 14/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), a u vezi s odredbom članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19. i 151/22.), Županijskoj skupštini Varaždinske županije dostavljam:

- **Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Varaždinske županije o raspolaganju nekretninama (k.č.br. 14865 k.o. Varaždin)**

-
Prijedlog zaključka se dostavlja na raspravu i prihvatanje, na temelju članka 33. točke 4. Statuta Varaždinske županije.

Sukladno odredbi članka 39. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 26/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), Prijedlog zaključka će obrazložiti župan Anđelko Stričak i pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje, Ljubica Božić.

ŽUPAN
Anđelko Stričak



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 510-03/25-01/11
URBROJ:2186-01/1-25-14
Varaždin, 2025.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 250. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23.), članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19. i 151/22.) te članka 33. t. 4. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 14/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.) i članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 26/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.) Županijska skupština Varaždinske županije na sjednici održanoj 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

**o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Varaždinske županije
o raspolaganju nekretninama (k.č.br. 14865 k.o. Varaždin)**

I.

Županijska skupština Varaždinske županije daje suglasnost na Odluku o raspolaganju nekretninama (k.č.br. 14865 k.o. Varaždin), KLASA:025-01/25-01/16, URBROJ:2186-1-28-10-25-3, koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije donijelo 23. rujna 2025. godine.

II.

Odluka Upravnog vijeća iz točke I. priložena je i čini sastavni dio ovog Zaključka.

Ovlašćuje se ravnatelj Doma zdravlja Varaždinske županije za provedbu ovog Zaključka te za sklapanje odgovarajućih ugovora.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK
Krunoslav Lukačić

Obrazloženje

Člankom 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19. i 157/22.) određeno je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Člankom 250. stavkom 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23.) određeno je da kad je za sklapanje nekog ugovora potrebna privola treće osobe, ta privola može biti dana prije sklapanja ugovora, kao suglasnost, ili poslije njegova sklapanja, kao odobrenje, ako zakonom nije propisano što drugo.

Člankom 35. točkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i člankom 33. točkom 4. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 14/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21) određeno je da Skupština donosi opće i pojedinačne akte iz samoupravnog djelokruga Županije, sukladno zakonu i drugim propisima.

Gradonačelnik Grada Varaždina, dostavio je dopis KLASA:940-01/25-01/11, URBROJ:2186-1-05-05/5-25-19 od 16. rujna 2025. i dopunu zahtjeva dostavljen elektroničkom poštom dana 17. rujna 2025. kojim traži prijenos prava vlasništva bez naknade na nekretnini označenoj kao buduća k.č.br. 14865/3 k.o. Varaždin površine 664 m² i osnivanje prava služnosti na nekretnini označenoj kao buduća k.č.br. 14865/2 k.o. Varaždin površine 508 m². U obrazloženju zahtjeva pojašnjava da je investitor projekta zahvata u prostoru „Izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcija dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu“. Navodi da se radi o zahvatu na nerazvrstanoj cesti sukladno članku 105. Zakona o cestama, kojim je određeno da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku. Podnositelj zahtjeva poziva se na odredbe Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.) radi dokazivanja interesa za prijenos prava vlasništva, odnosno osnivanje prava služnosti i to bez naknade. Također je dostavio Lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/23-01/000002, URBROJ:2186-1-05-06/1-23-0006 od 08.05.2023., koju je izdao Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.

Traženo pravo služnosti odnosi na postojeće i nove plinske instalacije s novim oknom i priključkom objektu, nove instalacije elektrokomunikacijske infrastrukture – EKI s novim priključnim oknima, postojeće i nove elektroenergetske instalacije niskog napona i vodovod i kanalizacija. Iako to nije obuhvaćeno projektom „Izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcija dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu“, tijekom njegove razrade ukazala su se dodatna pitanja koja se odnose na buduću gradsku infrastrukturu, pa i onu koja se odnosi na sigurniji promet pješaka i biciklista u području zahvata. S tom idejom su analizirali i mogućnost buduće izgradnje deniveliranog pješačko-biciklističkog pothodnika koji bi od željezničkog kolodvora vodio prema zapadnom dijelu grada. Neovisno o tome što pješački pothodnik nije predmet projekta, a slijedom posebnih uvjeta građenja je propisano da se sve instalacije izmiču iz kolničkih površina, te su predvidjeli da se one još toliko izmaknu da budu

izvan koridora eventualnog pothodnika. Ukoliko se sada o tome ne bi vodilo računa, kasnije bi to izazvalo niz poteškoća zbog kojih se pothodnik vjerojatno niti ne bi gradio. Pravo vlasništva i pravo služnosti će se ustupiti pod uvjetom realizacije projekta u roku od 5 godina.

Člankom 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.) određeno je da osoba javnog prava, u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti i/ili pravo građenja koje je za tu infrastrukturnu građevinu određeno posebnim zakonom, odnosno, ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Člankom 4. stavkom 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se Županijskoj skupštini donošenje zaključka u predloženom tekstu.

ŽUPAN
Andelko Stričak

Prilog:

1. Odluka o raspolaganju nekretninom Upravnog vijeća Doma zdravlja Varaždinske županije, KLASA:025-01/25-01/16, URBROJ:2186-1-28-10-25-3, od 23. rujna 2025. godine
2. Zahtjev KLASA:940-01/25-01/11, URBROJ:2186-1-05-05/5-25-19 od 16. rujna 2025. i dopuna zahtjeva dostavljena elektroničkom poštom dana 17. rujna 2025.
3. Zk izvadak
4. Kopija plana (izvadak iz Geodetskog elaborata)

Tel. +385 (0)42 398 551 Fax: +385 (0)42 398 561 e-mail: ravnateljstvo@dzvz.hr URL: <http://www.dzvz.hr>
Žiro – račun IBAN broj: HR60 2360 0001 1027 1536 9 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb

KLASA: 025-01/25-01/16

URBROJ: 2186-1-28-02-25-4

U Varaždinu, 24.09.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
VARAŽDIN

Primljeno: 25-09-2025		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
510-03/25-01/11		
Uruđbeni broj	Pril.	Vrij.
2186-01-08-25-12		

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb,
civilno društvo i hrvatske branitelje
n/p pročelnice Ljubice Božić, mag.iur.

Stanka Vraza 4
42000 Varaždin

**Predmet: Zahtjev za izdavanje suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Varaždinske županije sa
228. elektronske sjednice – Raspolaganje nekretninama na lokaciji Kolodvorska 20, Varaždin
- traži se,**

Poštovana,

U prilogu Vam dostavljamo Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja od 23.09.2025. godine na koju molimo
izdavanje suglasnosti :

1. Odluka o raspolaganju nekretninama (k.č.br. 14865 k.o. Varaždin),
KLASA: 025-01/25-01/16 URBROJ: 2186-1-28-10-25-3

Odluka je prilog i sastavni dio ovog Zahtjeva za izdavanje suglasnosti.

S poštovanjem,

DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

RAVNATELJ

doc.dr.sc. Jurica Veronek



DOSTAVITI:

1. Varaždinska županija, e-mail: ljubica.bozic@vzz.hr, osobno

UPRAVNO VIJEĆE
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 025-01/25-01/16
URBROJ: 2186-1-28-10-25-3
Varaždin, 23. rujna 2025.

Na temelju članka 47. stavka 3. Statuta Doma zdravlja Varaždinske županije KLASA: 025-01/24-01/8 URBROJ: 2186-1-28-10-24-5 od 11. srpnja 2024., Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije na 228. elektronskoj sjednici održanoj dana 23. rujna 2025. godine donosi

ODLUKU
O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA
(k.č.br. 14865 k.o. Varaždin)

I.

Ova odluka donosi se u cilju odobrenja i provođenja prethodnih radnji potrebnih za sređivanje imovinsko pravnih odnosa između Grada Varaždina i Doma zdravlja Varaždinske županije kao suvlasnika u 1/3 dijela nekretnine označene u zemljišnoj knjizi kao **k.č.br. 14865, Kolodvorska ulica, dvorište, površine 4170 m², upisana u zk. ul. br. 12961 k.o. Varaždin**, i to temeljem:

- dopisa Grada Varaždina, Gradonačelnika, KLASA: 940-01/25-01/11, URBROJ: 2186-1-05-05/5-25-19 od 16. rujna 2025.

koji se odnosi na zahtjev za ustupanje prava vlasništva dijela iste nekretnine i zahtjev za osnivanje prava služnosti vodova, sve pod uvjetom izdane suglasnosti na predložena raspolaganja nekretninama Županijske skupštine Varaždinske županije.

Prethodna radnja potrebna za provođenje diobe k.č.br. 14865, Kolodvorska ulica, dvorište površine 4170 m², upisane u zk. ul. br. 12961 k.o. Varaždin sukladno zahtjevu Grada Varaždina je izrada Geodetskog elaborata, kojim se utvrđuju novoformirane katastarske čestice.

Po ishodu suglasnosti Županijske skupštine Varaždinske županije na prijenos nekretnina u vlasništvu Doma zdravlja Varaždinske županije i osnivanje prava služnosti, sukladno čl. 58. Zakona o ustanovama, te pregledu i potvrdi Geodetskog elaborata u katastarskom operatu, Dom zdravlja Varaždinske županije raspolagat će nekretninama temeljem odgovarajućih pravnih poslova.

S ciljem realizacije diobe katastarskih čestica, a prema zaprimljenom zahtjevu Grada Varaždina iz stavka 1. ove točke izrađen je prijedlog Geodetskog elaborata od strane trgovačkog društva Labos d.o.o. iz Varaždina, Pavlinska ulica 5, Broj elaborata: 2024-039, kojim se predlaže:

- raspis k.č.br. 14865, Kolodvorska ulica, dvorište površine 4170 m², upisana u zk. ul. br. 12961 k.o. Varaždin na:
 - novoformiranu k.č.br. 14865/1, Varaždin, Kolodvorska ulica, dvorište, površine 2998 m²
 - novoformiranu k.č.br. 14865/2, Varaždin, Kolodvorska ulica, dvorište, površine 508 m² i
 - novoformiranu k.č.br. 14865/3, Varaždin, Kolodvorska ulica, dvorište, površine 664 m².

II.

Daje se suglasnost na provedbu Geodetskog elaborata koji je izradilo trgovačko društvo Labos d.o.o. iz Varaždina, Pavlinska ulica 5, Broj elaborata: 2024-039 sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/23-01/000002, URBROJ:2186-1-05-06/1-23-0006 od 08.05.2023., koju je izdao Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja radi provedbe projekta „Izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcija dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu“.

III.

Ustupa se bez naknade 1/3 dijela prava vlasništva novoformirane k.č.br. 14865/3, Varaždin, Kolodvorska ulica, dvorište, površine 664 m² Gradu Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, OIB: 13269011531, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, nerazvrstane ceste, i to realizacije projekta „Izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcija dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu“, sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/23-01/000002, URBROJ:2186-1-05-06/1-23-0006 od 08.05.2023., koju je izdao Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.

Pravo se ustupa pod uvjetom realizacije projekta „Izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcija dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu“, u roku od 5 godina koji će se uvjet upisati u zemljišnu knjigu.

IV.

Osniva se pravo služnosti, čiji je sadržaj služnost vodova:

- plinske instalacije s novim oknom i priključkom objektu,
- instalacije elektrokomunikacijske infrastrukture – EKI s novim priključnim oknima,
- elektroenergetske instalacije niskog napona,
- vodovod i kanalizacija

na nekretnini označenoj kao novoformirana k.č.br. 14865/2, Varaždin, Kolodvorska ulica, dvorište, površine 508 m², a sada dio k.č.br. 14865, Kolodvorska ulica, dvorište površine 4170 m², upisana u zk. ul. br. 12961 k.o. Varaždin, čiji je Dom zdravlja Varaždinske županije suvlasnik u 1/3 dijela, a za korist Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, OIB: 13269011531, odnosno izgradnje nerazvrstane ceste i deniveliranog pješačko-biciklističkog pothodnika.

Prostorne granice izvršavanja prava služnosti određene su nacrtom koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

Pravo se ustupa pod uvjetom realizacije projekta „Izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcija dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu“, u roku od 5 godina koji će se uvjet upisati u zemljišnu knjigu.

V.

Dom zdravlja Varaždinske županije i Grad Varaždin će imovinskopravne odnose regulirati ugovorom o ustupanju prava vlasništva i ugovorom o osnivanju prava služnosti.

VI.

Obveznik izrade procjembenog elaborata ili dokaza da isti nije potreban je Grad Varaždin.

Sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva i osnivanje prava služnosti snosi Grad Varaždin.

VII.

Naknada za stjecanje prava vlasništva i osnivanje prava služnosti sukladno ovoj odluci ne plaća se sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.).

VIII.

Ova Odluka dostavlja se na suglasnost osnivaču, Varaždinskoj županiji.

Prilog ove Odluke i njezin sastavni dio su prijedlog Geodetskog elaborata od strane trgovačkog društva Labos d.o.o. iz Varaždina, Pavlinska ulica 5, Broj elaborata: 2024-039, dopis Grada Varaždina, Gradonačelnika, KLASA:940-01/25-01/11, URBROJ:2186-1-05-05/5-25-19 od 16. rujna 2025.

IX.

Ovlašćuje se ravnatelj Doma zdravlja Varaždinske županije za provedbu ove Odluke po dobivenoj suglasnosti Osnivača.

Obrazloženje

Grad Varaždin, Gradonačelnik, dostavio je dopis KLASA:940-01/25-01/11, URBROJ:2186-1-05-05/5-25-19 od 16. rujna 2025. kojim traži prijenos prava vlasništva bez naknade na nekretnini označenoj kao buduća k.č.br. 14865/3 k.o. Varaždin površine 664 m² i osnivanje prava služnosti na nekretnini označenoj kao k.č.br. 14865/2 k.o. Varaždin površine 508 m². U obrazloženju zahtjeva pojašnjava da je investitor projekta zahvata u prostoru „Izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcija dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu“. Navodi da se radi o zahvatu na nerazvrstanoj cesti sukladno članku 105. Zakona o cestama, kojim je određeno da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku. Podnositelj zahtjeva poziva se na odredbe Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.) radi dokazivanja interesa za prijenos prava vlasništva, odnosno osnivanje prava služnosti i to bez naknade. Također je dostavio Lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/23-01/000002, URBROJ:2186-1-05-06/1-23-0006 od 08.05.2023., koju je izdao Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.

U zahtjeva se određuje da se traženo pravo služnosti odnosi na postojeće i nove plinske instalacije s novim oknom i priključkom objektu, nove instalacije elektrokomunikacijske infrastrukture – EKI s novim priključnim oknima, postojeće i nove elektronegetske instalacije niskog napona i vodovod i kanalizacija. Iako to nije obuhvaćeno projektom „Izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcija dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu“, tijekom njegove razrade ukazala su se dodatna pitanja koja se odnose na buduću gradsku infrastrukturu, pa i onu koja se odnosi na sigurniji promet pješaka i biciklista u području zahvata. S tom idejom su analizirali i mogućnost buduće izgradnje deniveliranog pješačko-biciklističkog pothodnika koji bi od željezničkog kolodvora vodio prema zapadnom dijelu grada. Neovisno o tome što pješački pothodnik nije predmet projekta, a slijedom posebnih uvjeta građenja je propisano da se sve instalacije izmiču iz kolničkih površina, te su predvidjeli da se one još toliko izmaknu da budu izvan koridora eventualnog pothodnika. Ukoliko se sada o tome ne bi vodilo računa, kasnije bi to izazvalo niz poteškoća zbog kojih se pothodnik vjerojatno niti ne bi gradio.

Člankom 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.) određeno je da osoba javnog prava, u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti i/ili pravo građenja koje je za tu infrastrukturnu građevinu određeno posebnim zakonom, odnosno, ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Člankom 4. stavkom 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Člankom 391. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.) određeno

je da se obveza iz stavka 1. toga članka, koja se odnosi na raspolaganje putem javnog natječaja i uz tržišno utvrđenu cijenu ne odnosi na slučajeve kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Člankom 35. stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da se na pravo vlasništva ustanova na odgovarajući primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Člankom 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19., 151/22.) određeno je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

**PREDsjedNIK UPRAVNOG VIJEĆA
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

dr.sc. Josip Križanić



[Handwritten signature of dr.sc. Josip Križanić]



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr • e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/25-01/11
URBROJ: 2186-1-05-05/5-25-19
Varaždin, 16. rujan 2025.

**DOM ZDRAVLJA
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

**Kolodvorska 20
42000 VARAŽDIN**

PREDMET: Zahtjev za sklapanjem Ugovora o prijenosu vlasništva nekretnine bez naknade i Zahtjev za osnivanjem prava služnosti

Poštovani,

Sukladno Vašem traženju dopisom od 10. rujna 2025. godine (KLASA: 361-01/25-01/2; URBROJ: 2186-1-28-11-25-12) da Vam se dostavi izmijenjeni zahtjev koji se odnosi na pravo vlasništva Doma zdravlja Varaždinske županije na k.č.br. 14865 k.o. Varaždin, a u skladu s Parcelacijskim elaboratom 2024-039 koji Vam je dostavljen dana 26. lipnja 2025. godine, ovim putem Grad Varaždin podnosi:

1. Zahtjev za prijenosom prava vlasništva nekretnine bez naknade označene kao:

- buduća k.č.br. 14865/3 k.o. Varaždin površine 664 m²

2. Zahtjev za osnivanjem prava služnosti na nekretnini označenoj kao:

- buduća k.č.br. 14865/2 k.o. Varaždin površine 508 m

Svrha služnosti:

- postojeće i nove plinske instalacije s novim oknom i priključkom objektu,
- nove instalacije elektro komunikacijske infrastrukture – EKI s novim priključnim oknima,
- postojeće i nove elektroenergetske instalacije niskog napona,
- vodovod i kanalizacija

Obrazloženje

Grad Varaždin je investitor projekta zahvata u prostoru „Izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcija dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu“. Dio planiranog zahvata obuhvaća i dio nekretnine označene kao k.č.br. 14865 upisna u ZK uložak broj: 12961 k.o. Varaždin, gdje su kao suvlasnici upisani, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje i Dom zdravlja Varaždinske županije. Kako se ovdje radi o zahvatu na nerazvrstanim cestama, sukladno članku 105. Zakona o cestama (NN 84/2011, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019, 144/2021, 114/2022 i 133/2023) određeno da je građenje, rekonstrukcije i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku.

Člankom 3. stavkom 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa (NN 80/2011 i 144/2021), dalje u tekstu: Zakon, određeno je da infrastrukturna građevina jeste građevina prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično, dok je stavkom 2. određeno da su osobe javnog prava Republika Hrvatska, jedinica lokalne samouprave, jedinica područne (regionalne) samouprave i pravne osobe iz članka 1. stavka 2. Zakona, odnosno pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, te pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Kako su u skladu sa Zakonom Grad Varaždin, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje i Dom zdravlja Varaždinske županije osobe javnog prava, u skladu s čl. 4. Zakona Grad Varaždin predmetna prava stječe bez naknade.

Radi realizacije imovinskopravnog odnosa vezanog uz predmetni zahvat u prostoru, na koje se primjenjuje članak 5. Zakona kojim je određeno da osoba javnog prava, u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti i/ili pravo građenja koje je za tu infrastrukturnu građevinu određeno posebnim zakonom, Grad Varaždin ima pravo od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Doma zdravlja Varaždinske županije da stekne pravo vlasništva, pravo služnosti i/ili pravo građenja, a sukladno članku 2. Zakona.

Kao što je već navedeno, na uređenje imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje planirane infrastrukturne građevine, odnosno predmetnog zahvata u prostoru, primjenjuje se članak 5. Zakona budući da se radi o osobama javnog prava, a kojim je određeno da osoba javnog prava, u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti i/ili pravo građenja, te da se ti imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju ugovorom.

Što se tiče djela vezanog uz osnivanje prava služnosti na k.č.br. 14865/2 k.o. Varaždin položaj infrastrukturnih vodova je posljedica posebnih uvjeta građenja, kao i razmišljanja o budućim okolnostima u tom javnom prostoru. Posebnim uvjetima građenja, izdanim po javno-pravnim tijelima koja su vlasnici komunalne infrastrukture u području zahvata, jasno je zatraženo da se sve instalacije izmaknu izvan prostora prometnih površina. Iako to nije obuhvaćeno ovim projektom, tijekom njegove razrade ukazala su se dodatna pitanja koja se odnose na buduću gradsku infrastrukturu. Jedno od razmišljanja se odnosilo na sigurniji promet pješaka i biciklista u području zahvata. U prilog toj temi govore i vrlo ambiciozna razmišljanja Hrvatskih željeznica o modernizaciji njihove infrastrukture s ciljem značajnog povećanja putnika. S tom idejom smo analizirali i mogućnost buduće izgradnje deniveliranog pješačko-biciklističkog pothodnika koji bi od željezničkog kolodvora vodio prema zapadnom dijelu grada. Neovisno o tome što pješački pothodnik nije predmet ovog projekta, a slijedom posebnih uvjeta građenja je propisano da se sve instalacije izmiču iz kolničkih površina, predvidjeli smo da se one još toliko izmaknu da budu izvan koridora eventualnog pothodnika. Ukoliko se sada o tome ne bi vodilo računa, kasnije bi to izazvalo niz poteškoća zbog kojih se pothodnik vjerojatno niti ne bi gradio. Ta ideja, kao priprema za buduće stanje, podržana je od investitora, Grada Varaždina, te od strane HŽ Infrastrukture.

U privitku se dostavlja i grafički prikaz zahvata iz kojeg je vidljiv položaj infrastrukturnih vodova na budućoj k.č.br. 14865/2 k.o. Varaždin.

Stoga Vas molimo da se sa Gradom Varaždinom sklopi Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade za buduću k.č.br. 14865/3 k.o. Varaždin kao i Ugovor o osnivanju prava služnosti na budućoj k.č.br. 14865/2 k.o. Varaždin.

S poštovanjem,

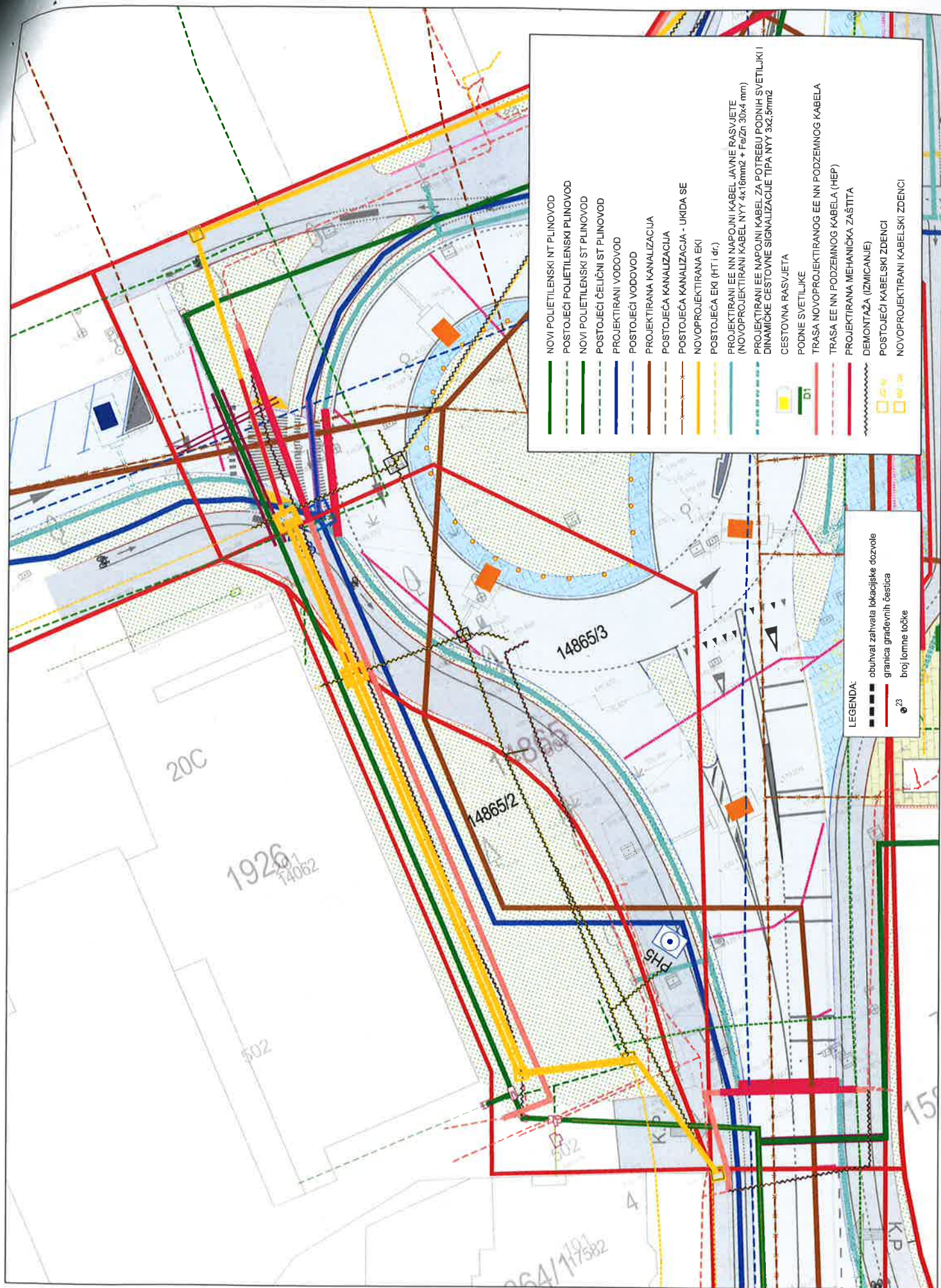


Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

O tome obavijestiti:

1. Varaždinska županija, n/p župan
2. Varaždinska županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje
3. HZZO, Margaretska 3, 10000 Zagreb
4. HZMO, Mihanovićeve ulica 3, 10000 Zagreb



Ljubica Božić

Pošiljatelj: Ljubica Božić
Poslano: 25. rujna 2025. 14:05
Prima: Pisarnica
Predmet: FW: promemorija sa sastanka 05.09.2025. sa dokumentacijom u privitku

510-03/25-01/11

From: Martina Cesar Kelemen <Martina.CesarKelemen@varazdin.hr>
Sent: Wednesday, September 17, 2025 12:38 PM
To: Ljubica Božić <Ljubica.Bozic@vzz.hr>; Maja Cikač <maja.cikac@dzvz.hr>; Gradonačelnik Varaždina <GradonacelnikVarazdina@varazdin.hr>
Subject: RE: promemorija sa sastanka 05.09.2025. sa dokumentacijom u privitku

Poštovana
Molim Vas da stavite minimalno 5 godina.
S poštovanjem
Martina Cesar-Kelemen

From: Ljubica Božić <Ljubica.Bozic@vzz.hr>
Sent: Tuesday, September 16, 2025 2:43 PM
To: Martina Cesar Kelemen <Martina.CesarKelemen@varazdin.hr>
Cc: Maja Cikač <maja.cikac@dzvz.hr>; Nemet Marko <marko.nemet@hzzo.hr>; kristina.spicer@hzmo.hr
Subject: RE: promemorija sa sastanka 05.09.2025. sa dokumentacijom u privitku

Poštovana,
molim Vas podatak o roku za realizaciju projekta koji ćemo navesti u odluci o raspolaganju nekretninama sukladno dogovorenom na sastanku.
S poštovanjem,

Ljubica Božić, dipl.iur.

Pročelnica
Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo
i hrvatske branitelje
T: +385 42 394 101
M: +385 91 2390 529
E: ljubica.bozic@vzz.hr
Varaždinska županija / Varazdin County
Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
Republika Hrvatska / Republic of Croatia
www.varazdinska-zupanija.hr



From: Martina Cesar Kelemen <Martina.CesarKelemen@varazdin.hr>
Sent: Thursday, September 11, 2025 10:33 AM
To: Kekelj Klakočer Ana <Ana.KekeljKlakocer@hzzo.hr>; Valis.stajnerkokot@hzzo.hr; Nemet Marko <Marko.Nemet@hzzo.hr>; Ana Bradač <ana.bradac@mirovinsko.hr>; igor.simic@mirovinsko.hr;
jurica.veronek@dzvz.hr; maja.cikac@dzvz.hr; Ljubica Božić <Ljubica.Bozic@vzz.hr>
Cc: Gradonačelnik Varaždina <GradonacelnikVarazdina@varazdin.hr>
Subject: promemorija sa sastanka 05.09.2025. sa dokumentacijom u pritvku

Poštovani,

Na sljedećem linku <https://we.tl/t-tP5ftLFHGI> koji će biti dostupan do 14.09.2025. Vam dostavljam dokumentaciju koja je privitak promemorije (u pritvku) sa sastanka koji je održan u petak 05.09.2025. Ljubazno Vas molim da potvrdite primitak dostavljene dokumentacije te da mi javite da li možemo poslati prijedloge ugovora.

Sadržaj dokumentacije poslane putem gore navedenog linka:

Expiration date ⓘ

September 14, 2025 ▼

Transfer is recoverable ⓘ

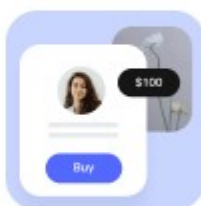
Password ⓘ

[Set password](#)

Price New

New! Sell your files

Now you can set a price for your files and receive payment before they are downloaded. Learn how



[Connect Stripe](#) ↗

Total downloads

0

10 files

GE2024-039_Parcelacijski e
13 MB · pdf

IDEJNI PROJEKT-IZVADAKE
18 MB · pdf

MISLJENJE_ZASTITA PRIRC
145 KB · pdf

MIŠLJENJE_ZAŠTITA OKOL
139 KB · pdf

OCITOVANJE GL PROJEKTA
802 KB · pdf

PROFIL PROJEKTA podvožn
682 KB · pdf

Podvožnjak Supilova Idejni p
135 KB · pdf

Podvožnjak_pregled projekt
552 KB · pdf

Potpisna lista.pdf
66 KB · pdf

Vizualizacija-Supilova.pdf
9 MB · pdf

S poštovanjem,



mr. sc. Martina Cesar-Kelemen
Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika Upravnog
odjela za gradnju i komunalno
gospodarstvo Grada Varaždina
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Grad Varaždin
Trg slobode 12, 42000 Varaždin
GSM: +385993101322
e-mail:martina.cesarkelemen@varazdin.hr
web: <http://www.varazdin.hr>

Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povlaštene informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlašteni čitati, printati, pohraniti, obrađivati ili priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku, njene privitke i kopije. Grad Varaždin ne preuzima nikakvu odgovornost s obzirom na bilo koju moguću netočnost bilo kojeg podatka koji je sadržan u ovoj poruci, ako takav podatak nije povezan s registriranim predmetom poslovanja Grada Varaždina. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Grada Varaždina. Hvala!

Razmislite prije printanja ove poruke. Ne printajte - štedite papir i energiju - čuvajte prirodu!

Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povlaštene informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlašteni čitati, printati, pohraniti, obrađivati ili priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku, njene privitke i kopije. Grad Varaždin ne preuzima nikakvu odgovornost s obzirom na bilo koju moguću netočnost bilo kojeg podatka koji je sadržan u ovoj poruci, ako takav podatak nije povezan s registriranim predmetom poslovanja Grada Varaždina. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Grada Varaždina. Hvala!

Razmislite prije printanja ove poruke. Ne printajte - štedite papir i energiju - čuvajte prirodu!



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 16.09.2025. 12:58

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 12961

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	14865	137	Kolodvorska ulica DVORIŠTE	4170 4170	
		UKUPNO:		4170	

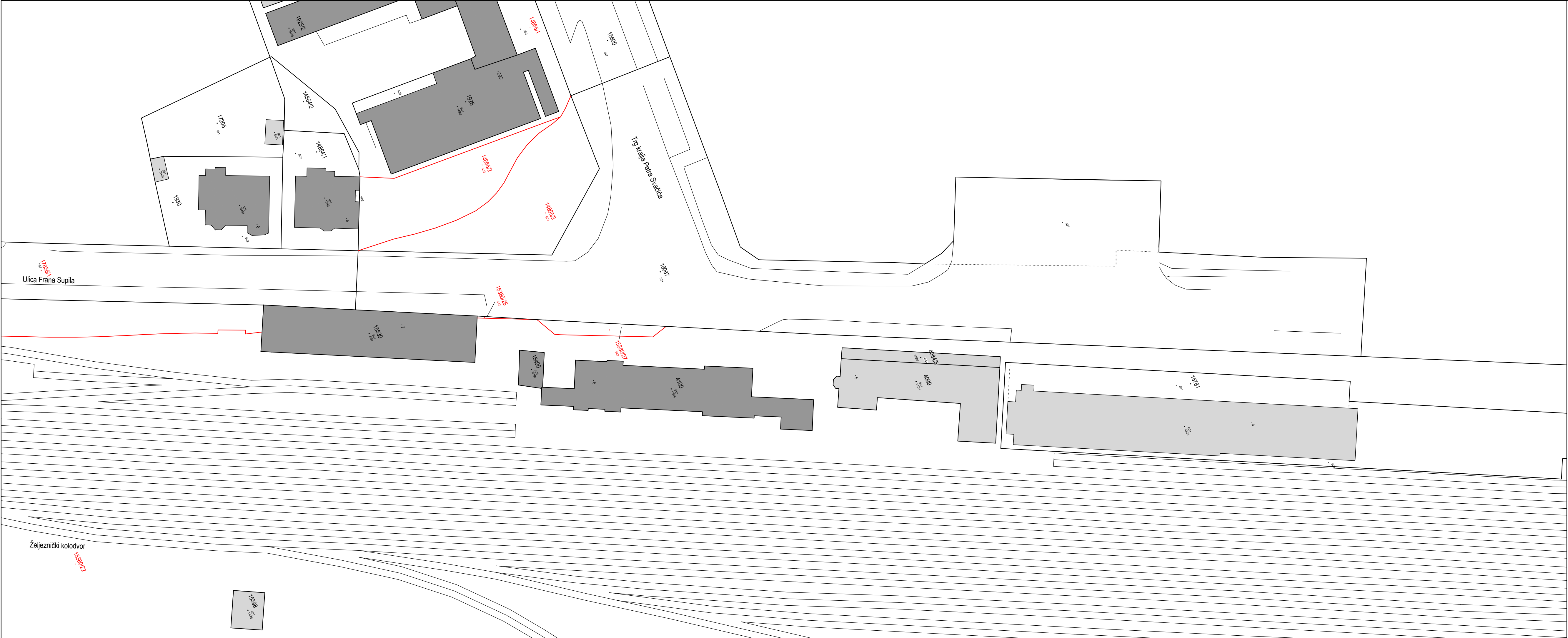
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/3	DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 04489447850, VARAŽDIN, KOLODVORSKA 20	
2. Suvlasnički dio: 1/3	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, OIB: 84397956623, MIHANOVIĆEVA ULICA 3, 10000 ZAGREB	
3. Suvlasnički dio: 1/3	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, OIB: 02958272670, ZAGREB, MARGARETSKA 3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

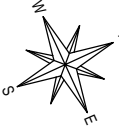
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.09.2025.



Labos d.o.o.
ZA PROJEKTIRANJE, ISPITIVANJE, KONTROLU I NADZOR U GRADEVINARSTVU
Pavlinska 5, 42000 Varaždin
Tel. +385 42 215 275/ Faks +385 42 321 909
E-mail: geodezija@labos.hr
OIB 48114293272

Investitor:
GRAD VARAŽDIN
TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 42000 VARAŽDIN
OIB 13269011531

Katastarska općina: VARAŽDIN
MBR: 331325
Detaljni list: 137



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000

Izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcija dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu

Veza listova:

List 2



Izradio/la:
Damir Oštrek, dipl. ing. geod.
Varaždin studeni 2024. godine
Broj elaborata: 2024-039

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Damir Oštrek, dipl. ing. geod.